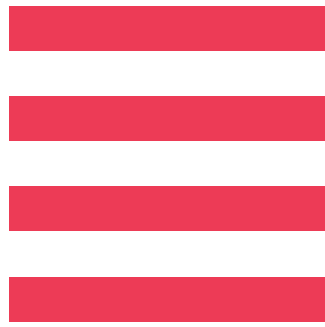
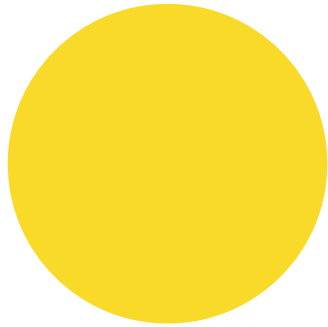


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN SECO



ABRIL
2026

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.283,54
Materiales de replanteo	Gl	\$ 10.283,54	1,00	\$ 10.283,54

B - MANO DE OBRA				\$ 2.655,68
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,05	\$ 505,54
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,25	\$ 2.150,15

COSTO - COSTO \$ 12.939,23

1.2 Instalacion del Obrador				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 340.525,23
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 340.525,23	1,00	\$ 340.525,23

B - MANO DE OBRA				\$ 246.857,17
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	4,00	\$ 40.442,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	24,00	\$ 206.414,31

COSTO - COSTO \$ 587.382,39

1.3 Cartel de Obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 32.076,10
Cartel de Obra	Gl	\$ 32.076,10	1,00	\$ 32.076,10

B - MANO DE OBRA				\$ 4.300,30
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,50	\$ 4.300,30

COSTO - COSTO \$ 36.376,40

1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 143.899,53
Contenedores	un	\$ 71.949,77	2,00	\$ 143.899,53
B - MANO DE OBRA				\$ 275.219,08
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	32,00	\$ 275.219,08

COSTO - COSTO \$ 419.118,61



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 26.115,10
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 26.115,10	1,00	\$ 26.115,10
B - MANO DE OBRA				\$ 18.535,29
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,92	\$ 16.513,14
COSTO - COSTO \$				44.650,39

2.2 Excavación para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 28.081,95
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	3,03	\$ 26.059,81
COSTO - COSTO \$				28.081,95

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 72.597,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,60	\$ 12.791,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,55	\$ 13.923,61
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	175,00	\$ 45.882,37
B - MANO DE OBRA				\$ 30.299,11
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,70	\$ 7.077,50
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,70	\$ 23.221,61
COSTO - COSTO \$				102.896,16

3.2 Hormigón armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 425.414,88
Alambre Negro nº14	kg	\$ 5.234,11	0,25	\$ 1.308,53
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	117,56	\$ 328.447,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	250,00	\$ 65.546,24
B - MANO DE OBRA				\$ 186.988,05
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	6,50	\$ 65.719,64
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	14,10	\$ 121.268,41
COSTO - COSTO \$				612.402,93



3.3 Hormigón armado para vigas de fundacion				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 679.911,27
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,50	\$ 2.617,05
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	175,00	\$ 488.927,91
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,00	\$ 5.159,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	300,00	\$ 78.655,49
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	2,10	\$ 74.439,23

B - MANO DE OBRA				\$ 291.742,49
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	19,20	\$ 194.125,72
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	11,35	\$ 97.616,77

COSTO - COSTO \$ 971.653,76

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 644.927,43
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,60	\$ 3.140,46
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	149,00	\$ 416.287,19
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	2,00	\$ 10.318,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	315,00	\$ 82.588,26
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	2,86	\$ 101.379,14
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	0,40	\$ 1.101,50

B - MANO DE OBRA				\$ 349.658,48
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	17,40	\$ 175.926,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	20,20	\$ 173.732,04

COSTO - COSTO \$ 994.585,90

3.5 Hormigón armado para platea de fundación				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 445.475,37
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,40	\$ 2.093,64
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$ 3.327,62	72,38	\$ 240.836,53
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,00	\$ 5.159,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	300,00	\$ 78.655,49
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m	\$ 35.447,25	2,50	\$ 88.618,13

B - MANO DE OBRA				\$ 284.024,96
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	19,50	\$ 197.158,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	10,10	\$ 86.866,02

COSTO - COSTO \$ 729.500,33



3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 430.339,50
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,84	\$ 4.396,65
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$ 3.327,62	48,25	\$ 160.557,68
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,50	\$ 7.738,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	300,00	\$ 78.655,49
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	4,20	\$ 148.878,46

B - MANO DE OBRA				\$ 357.918,12
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	22,30	\$ 225.468,94
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	15,40	\$ 132.449,18

COSTO - COSTO \$ 788.257,62

4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 131.430,84
Perfil PGC 100x09	m	\$ 6.905,79	6,00	\$ 41.434,72
Perfil PGU 100x09	m	\$ 5.868,67	2,00	\$ 11.737,34
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$ 17.268,47	1,00	\$ 17.268,47
Banda acústica para bajo solera	m	\$ 1.684,87	1,00	\$ 1.684,87
Barrera de Agua y Viento	m2	\$ 1.928,09	1,00	\$ 1.928,09
Placa EPS de 30 mm	m2	\$ 9.068,74	1,00	\$ 9.068,74
Malla Fibrada	m2	\$ 1.927,49	1,00	\$ 1.927,49
Base Coat	kg	\$ 1.429,64	5,00	\$ 7.148,20
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$ 7.583,23	1,00	\$ 7.583,23
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$ 11.258,39	1,00	\$ 11.258,39
Cantenera de PVC	m	\$ 2.814,04	2,00	\$ 5.628,07
Cantenera Metálica	m	\$ 1.216,55	2,00	\$ 2.433,11
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$ 74,82	10,00	\$ 748,16
Tornillo T1	u	\$ 33,82	24,00	\$ 811,76
Tornillo T2	u	\$ 17,43	54,00	\$ 941,30
Tornillo T4 punta aguja	u	\$ 47,32	16,00	\$ 757,10
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 125,00	4,00	\$ 500,00
Arandela Washer	u	\$ 42,56	16,00	\$ 681,00
Anclaje expansivo	u	\$ 6.357,26	1,00	\$ 6.357,26
Cinta tapajunta	m	\$ 88,46	2,00	\$ 176,91
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.356,64	1,00	\$ 1.356,64

B - MANO DE OBRA				\$ 34.494,41
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,20	\$ 12.132,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,60	\$ 22.361,55

COSTO - COSTO \$ 165.925,25



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 94.606,91
Perfil PGC 100x09	m	\$ 6.905,79	6,00	\$ 41.434,72
Perfil PGU 100x09	m	\$ 5.868,67	2,00	\$ 11.737,34
Banda acústica para bajo solera	m	\$ 1.684,87	1,00	\$ 1.684,87
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$ 7.583,23	2,00	\$ 15.166,46
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$ 11.258,39	1,00	\$ 11.258,39
Canterera Metálica	m	\$ 1.216,55	2,00	\$ 2.433,11
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$ 74,82	10,00	\$ 748,16
Tornillo T1	u	\$ 33,82	24,00	\$ 811,76
Tornillo T2	u	\$ 17,43	54,00	\$ 941,30
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 125,00	4,00	\$ 500,00
Anclaje expansivo	u	\$ 6.357,26	1,00	\$ 6.357,26
Cinta tapajunta	m	\$ 88,46	2,00	\$ 176,91
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.356,64	1,00	\$ 1.356,64
B - MANO DE OBRA				\$ 21.291,49
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,00	\$ 10.110,71
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,30	\$ 11.180,78

COSTO - COSTO \$ 115.898,40

4.3 Tabique simple Drywall				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 53.528,93
Montante de 70 mm	u	\$ 6.965,33	2,00	\$ 13.930,66
Solera de 70 mm	u	\$ 6.312,04	1,00	\$ 6.312,04
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$ 7.583,23	2,00	\$ 15.166,46
Tornillo T1	u	\$ 33,82	10,00	\$ 338,23
Tornillo T2	u	\$ 17,43	30,00	\$ 522,94
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.356,64	2,00	\$ 2.713,28
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 125,00	4,00	\$ 500,00
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$ 11.258,39	1,00	\$ 11.258,39
Cinta tapajunta	m	\$ 88,46	4,00	\$ 353,82
Canterera Metálica	m	\$ 1.216,55	2,00	\$ 2.433,11
B - MANO DE OBRA				\$ 6.903,48
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,30	\$ 3.033,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,45	\$ 3.870,27

COSTO - COSTO \$ 60.432,41



4.4 Entrepiso Steel Frame				\$ -
----------------------------------	--	--	--	-------------

ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
------	--------	----------------	------------------------	---------------

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 159.578,77
Perfil PGC 200x1,6	m	\$ 15.846,08	7,00	\$ 110.922,55
Perfil PGU 200x1,6	m	\$ 14.277,82	2,00	\$ 28.555,63
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$ 74,82	10,00	\$ 748,16
Tornillo T1	u	\$ 33,82	24,00	\$ 811,76
Chapa acanalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$ 16.719,97	1,00	\$ 16.719,97
Fleje metálico 50x0,9	m	\$ 1.820,69	1,00	\$ 1.820,69

B - MANO DE OBRA				\$ 27.613,93
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,20	\$ 12.132,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,80	\$ 15.481,07

COSTO - COSTO \$ 187.192,70

4.5 Escalera Steel Frame				\$ -
---------------------------------	--	--	--	-------------

ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
------	--------	----------------	------------------------	---------------

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 108.213,84
Perfil PGC 100x09	m	\$ 6.905,79	7,00	\$ 48.340,51
Perfil PGU 100x09	m	\$ 5.868,67	2,00	\$ 11.737,34
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$ 74,82	10,00	\$ 748,16
Tornillo T1	u	\$ 33,82	24,00	\$ 811,76
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$ 100,73	24,00	\$ 2.417,51
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$ 17.268,47	1,00	\$ 17.268,47
Placa cementicia tipo Superboard de 6 mm	m2	\$ 24.456,98	1,00	\$ 24.456,98
Cantонера Metálica	m	\$ 1.216,55	2,00	\$ 2.433,11

B - MANO DE OBRA				\$ 18.839,32
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,80	\$ 8.088,57
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,25	\$ 10.750,75

COSTO - COSTO \$ 127.053,16

5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
---	--	--	--	-----------

ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
------	--------	----------------	------------------------	---------------

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.106,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,05	\$ 1.265,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,08	\$ 1.705,48
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	23,40	\$ 6.135,13

B - MANO DE OBRA				\$ 6.473,45
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,30	\$ 3.033,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,40	\$ 3.440,24

COSTO - COSTO \$ 15.579,84



6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.744,04
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 9.630,08	1,05	\$ 10.111,58
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 222,56	3,75	\$ 834,62
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 15.412,88
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,98	\$ 9.908,50
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,64	\$ 5.504,38

COSTO - COSTO \$ 27.156,92

6.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 40.703,06
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	1,10	\$ 34.310,13
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	3,75	\$ 5.595,09
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 20.454,44
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,30	\$ 13.143,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51

COSTO - COSTO \$ 61.157,50

6.3 Zocalo cerámico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.946,18
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 9.630,08	0,11	\$ 1.059,31
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 222,56	0,40	\$ 89,03
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 2.376,67
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,15	\$ 1.516,61
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 4.322,84



6.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.825,67
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	0,11	\$ 3.431,01
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	0,40	\$ 596,81
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84
B - MANO DE OBRA				\$ 2.376,67
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,15	\$ 1.516,61
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 7.202,33

6.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.846,66
Ceramico esmaltado	m2	\$ 12.466,50	1,20	\$ 14.959,80
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 222,56	0,40	\$ 89,03
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84
B - MANO DE OBRA				\$ 12.258,86
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,72	\$ 6.192,43

COSTO - COSTO \$ 28.105,52

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.836,82
Ceramico esmaltado	m2	\$ 12.466,50	1,05	\$ 13.089,82
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 562,33	3,75	\$ 2.108,73
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,20	\$ 638,27
B - MANO DE OBRA				\$ 20.747,26
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,38	\$ 13.952,79
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,79	\$ 6.794,47

COSTO - COSTO \$ 36.584,08



7.2 Revestimiento porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 40.703,06
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	1,10	\$ 34.310,13
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	3,75	\$ 5.595,09
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 20.454,44
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,30	\$ 13.143,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51

COSTO - COSTO \$ 61.157,50

7.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.876,07
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 7.555,40	1,00	\$ 7.555,40
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 562,33	0,40	\$ 224,93
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,03	\$ 95,74

B - MANO DE OBRA				\$ 3.893,27
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,30	\$ 3.033,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 11.769,34

7.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 33.905,52
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 23.983,26	1,30	\$ 31.178,23
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 562,33	4,85	\$ 2.727,29

B - MANO DE OBRA				\$ 22.532,38
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,48	\$ 14.963,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,88	\$ 7.568,52

COSTO - COSTO \$ 56.437,90



7.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.281,87
Tejuela refractaria	u	\$ 1.669,23	1,10	\$ 1.836,16
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	1,70	\$ 445,71
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	3,10	\$ 1.029,18
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 895,37	0,05	\$ 44,77
B - MANO DE OBRA				\$ 21.667,72
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,42	\$ 14.357,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51
				COSTO - COSTO \$ 23.949,59

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 668.329,32
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 634.282,61	1,05	\$ 665.996,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11
B - MANO DE OBRA				\$ 28.066,97
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89
				COSTO - COSTO \$ 696.396,28

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 740.751,14
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 738.418,56	1,00	\$ 738.418,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11
B - MANO DE OBRA				\$ 28.066,97
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89
				COSTO - COSTO \$ 768.818,10



8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 403.684,78
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 382.240,19	1,05	\$ 401.352,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11
B - MANO DE OBRA				\$ 28.066,97
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89

COSTO - COSTO \$ 431.751,75

9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.455,15
Montante 35mm	u	\$ 5.198,80	1,23	\$ 6.394,53
Solera 35mm	u	\$ 4.585,71	0,43	\$ 1.971,86
Tornillo T1	u	\$ 33,82	16,00	\$ 541,18
Tornillo T2	u	\$ 17,43	18,00	\$ 313,77
Cinta tapajunta	m	\$ 88,46	1,65	\$ 145,95
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.356,64	0,90	\$ 1.220,98
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 125,00	6,00	\$ 750,00
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 21.937,55	0,37	\$ 8.116,89
B - MANO DE OBRA				\$ 16.387,14
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,20	\$ 10.320,72

COSTO - COSTO \$ 35.842,29



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
ITEM	U.	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.054.602,12
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 975.319,07	2,00	\$ 1.950.638,13
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 780.255,25	1,00	\$ 780.255,25
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 283.430,92	8,00	\$ 2.267.447,35
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$ 10.578.868,43	1,00	\$10.578.868,43
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.704.852,36	1,00	\$ 1.704.852,36
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 3.773.033,92	1,00	\$ 3.773.033,92
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 7.474.200,52	1,00	\$ 7.474.200,52
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.139.557,21	1,00	\$ 4.139.557,21
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.277.641,11	1,00	\$ 1.277.641,11
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 383.292,33	3,00	\$ 1.149.877,00
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)	u	\$ 958.230,84	1,00	\$ 958.230,84
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 702.702,61	1,00	\$ 702.702,61
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.141.891,75	2,00	\$ 2.283.783,49
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 638.820,56	1,00	\$ 638.820,56
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 405.251,79	1,00	\$ 405.251,79
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$ 1.910.472,73	1,00	\$ 1.910.472,73
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.331.541,60	1,00	\$ 1.331.541,60
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.315.724,52	1,00	\$ 2.315.724,52
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 636.824,24	1,00	\$ 636.824,24
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$ 5.893.119,64	1,00	\$ 5.893.119,64
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 3.808.967,57	1,00	\$ 3.808.967,57

B - MANO DE OBRA				\$ 130.979,18
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	7,00	\$ 70.775,00
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	7,00	\$ 60.204,17

COSTO - COSTO \$ 36.185.581,29

11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM	U.	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 14.576.805,52
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$ 4.544.114,19	1,00	\$ 4.544.114,19
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 908.822,84	1,00	\$ 908.822,84
Vestidor 1 con puertas	u	\$ 2.815.568,79	1,00	\$ 2.815.568,79
Vestidor 2 con puertas	u	\$ 2.815.568,79	1,00	\$ 2.815.568,79
Vestidor Suite	u	\$ 3.492.730,91	1,00	\$ 3.492.730,91

B - MANO DE OBRA				\$ 898.142,92
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	48,00	\$ 485.314,30
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	48,00	\$ 412.828,62

COSTO - COSTO \$ 15.474.948,44



12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

12.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 206.979,38
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.444,32	25,00	\$ 36.107,95
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 669,99	45,00	\$ 30.149,40
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 669,99	85,00	\$ 56.948,86
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 1.853,17	6,00	\$ 11.119,01
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 14.530,28	4,00	\$ 58.121,11
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.175,69	6,00	\$ 7.054,17
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 1.869,72	4,00	\$ 7.478,87

B - MANO DE OBRA				\$ 392.477,41
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	15,00	\$ 151.660,72
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	28,00	\$ 240.816,69

COSTO - COSTO \$ 599.456,79

12.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 672.640,21
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 10.858,93	10,00	\$ 108.589,31
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 877,53	350,00	\$ 307.137,09
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.181,17	20,00	\$ 23.623,42
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.239,46	12,00	\$ 14.873,56
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 830,17	100,00	\$ 83.017,24
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 989,57	9,00	\$ 8.906,09
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.064,12	7,00	\$ 7.448,85
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 371,76	180,00	\$ 66.916,16
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 703,00	15,00	\$ 10.544,96
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 792,66	15,00	\$ 11.889,94
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 178,26	125,00	\$ 22.282,24
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 237,14	15,00	\$ 3.557,10
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 256,95	15,00	\$ 3.854,25

B - MANO DE OBRA				\$ 590.751,24
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	21,00	\$ 212.325,01
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	44,00	\$ 378.426,23

COSTO - COSTO \$ 1.263.391,45



12.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 346.827,95
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.061,04	35,00	\$ 37.136,46
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.017,07	32,00	\$ 96.546,12
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.114,38	10,00	\$ 21.143,83
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.150,38	30,00	\$ 64.511,31
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.055,91	18,00	\$ 55.006,46
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.336,96	6,00	\$ 32.021,76
Toma tv embutir	Un	\$ 4.164,80	8,00	\$ 33.318,42
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.381,19	3,00	\$ 7.143,58

B - MANO DE OBRA				\$ 612.353,01
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	41,00	\$ 414.539,30
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	23,00	\$ 197.813,71

COSTO - COSTO \$ 959.180,96

12.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.701.691,31
Cable 1x1,5mm	m	\$ 626,67	1140,00	\$ 714.407,08
Cable 1x2,5mm	m	\$ 997,34	720,00	\$ 718.081,70
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.579,99	218,00	\$ 344.437,76
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.388,52	32,00	\$ 76.432,78
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 589,27	150,00	\$ 88.390,29
Cable subterraneo 4x4mm	m	\$ 8.520,84	50,00	\$ 426.041,75
Cable subterraneo 4x16mm + T	m	\$ 37.689,29	30,00	\$ 1.130.678,84
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 6.774,04	30,00	\$ 203.221,11

B - MANO DE OBRA				\$ 660.871,46
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	47,50	\$ 480.258,94
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	21,00	\$ 180.612,52

COSTO - COSTO \$ 4.362.562,77



12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.123.865,98
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 29.445,20	8,00	\$ 235.561,58
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 29.445,20	12,00	\$ 353.342,37
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 81.888,09	4,00	\$ 327.552,35
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 138.385,52	1,00	\$ 138.385,52
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 58.890,17	1,00	\$ 58.890,17
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 223.995,70	4,00	\$ 895.982,79
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 235.428,16	2,00	\$ 470.856,32
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 447.193,73	2,00	\$ 894.387,46
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 112.179,92	1,00	\$ 112.179,92
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 78.015,15	2,00	\$ 156.030,31
Pilar de medición H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 252.268,36	1,00	\$ 252.268,36
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 41.517,31	1,00	\$ 41.517,31
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 38.488,92	1,00	\$ 38.488,92
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 14.530,28	2,00	\$ 29.060,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 2.841,95	42,00	\$ 119.362,04

B - MANO DE OBRA				\$ 178.972,63
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	16,00	\$ 161.771,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,00	\$ 17.201,19

COSTO - COSTO \$ 4.302.838,61

12.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 103.995,44
Gel mejorador	Un	\$ 3.881,79	1,00	\$ 3.881,79
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 8.701,34	2,00	\$ 17.402,69
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 41.355,49	2,00	\$ 82.710,97

B - MANO DE OBRA				\$ 38.932,74
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,00	\$ 30.332,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,00	\$ 8.600,60

COSTO - COSTO \$ 142.928,18

12.7 Colocación de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 171.262,14
Portalámpara	Un	\$ 1.901,59	51,00	\$ 96.980,88
Florón	Un	\$ 1.456,50	51,00	\$ 74.281,25

B - MANO DE OBRA				\$ 301.646,15
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	17,50	\$ 176.937,51
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	14,50	\$ 124.708,64

COSTO - COSTO \$ 472.908,29



13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 922.530,35
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 10.129,97	1,00	\$ 10.129,97
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 12.736,24	3,00	\$ 38.208,73
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 15.780,66	2,00	\$ 31.561,32
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 28.459,33	13,00	\$ 369.971,30
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.242,39	4,00	\$ 20.969,55
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 8.173,80	4,00	\$ 32.695,19
Curva 90° 63	Un	\$ 2.043,31	2,00	\$ 4.086,62
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.050,15	4,00	\$ 4.200,59
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 686,48	4,00	\$ 2.745,92
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.196,59	4,00	\$ 4.786,35
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.327,35	4,00	\$ 5.309,38
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 2.760,74	2,00	\$ 5.521,49
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.327,35	4,00	\$ 5.309,38
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 718,03	4,00	\$ 2.872,11
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.070,42	3,00	\$ 18.211,25
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 4.699,31	2,00	\$ 9.398,62
Tapa 110 H	Un	\$ 1.902,42	2,00	\$ 3.804,83
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 7.201,71	3,00	\$ 21.605,12
Sopapa crom. Pileta 50 c/tornii.	Un	\$ 6.773,11	3,00	\$ 20.319,33
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 40.483,00	2,00	\$ 80.966,00
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 54.825,64	2,00	\$ 109.651,29
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 34.915,51	2,00	\$ 69.831,02
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 7.403,44	6,00	\$ 44.420,64
Sombbrero PVC 110	Un	\$ 2.977,17	2,00	\$ 5.954,34

B - MANO DE OBRA				\$ 1.040.447,98
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	62,50	\$ 631.919,66
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	47,50	\$ 408.528,32

COSTO - COSTO \$ 1.962.978,33

13.2 Desagües pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 451.753,02
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 15.669,01	4,00	\$ 62.676,05
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 8.465,03	4,00	\$ 33.860,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 28.459,33	12,00	\$ 341.511,97
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.426,22	4,00	\$ 13.704,86

B - MANO DE OBRA				\$ 13.655,95
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,50	\$ 5.055,36
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,00	\$ 8.600,60

COSTO - COSTO \$ 465.408,97



13.3 Distribución de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.012.321,16
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 10.010,67	10,00	\$ 100.106,75
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 14.556,94	16,00	\$ 232.911,05
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 22.644,93	1,00	\$ 22.644,93
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 68.901,27	1,00	\$ 68.901,27
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 551,45	63,00	\$ 34.741,66
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 855,31	38,00	\$ 32.501,66
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.302,03	6,00	\$ 7.812,21
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 8.527,85	4,00	\$ 34.111,42
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.659,62	38,00	\$ 101.065,38
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.267,10	6,00	\$ 25.602,61
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 767,90	24,00	\$ 18.429,50
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.233,20	12,00	\$ 14.798,44
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.793,98	2,00	\$ 3.587,96
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.339,00	4,00	\$ 13.355,99
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.065,10	6,00	\$ 6.390,58
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.282,35	4,00	\$ 5.129,41
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 256,72	38,00	\$ 9.755,24
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 19.899,75	12,00	\$ 238.797,06
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 20.205,92	6,00	\$ 121.235,55
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.672,48	16,00	\$ 26.759,69
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 3.818,02	2,00	\$ 7.636,04
Flotante mecanico	Un	\$ 11.767,19	2,00	\$ 23.534,39
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 18.104,48	4,00	\$ 72.417,92
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 326.762,67	2,00	\$ 653.525,33
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 18.141,16	1,00	\$ 18.141,16
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 109.982,53	1,00	\$ 109.982,53
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 108.724,09	1,00	\$ 108.724,09
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 899.721,37	1,00	\$ 899.721,37

B - MANO DE OBRA				\$ 778.654,80
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	60,00	\$ 606.642,88
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	20,00	\$ 172.011,92

COSTO - COSTO \$ 3.790.975,96



13.4 Grifería				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.071.684,10
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 15.682,84	3,00	\$ 47.048,53
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$ 581.970,38	2,00	\$ 1.163.940,75
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 128.962,81	2,00	\$ 257.925,62
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 139.918,55	1,00	\$ 139.918,55
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$ 392.998,44	4,00	\$ 1.571.993,75
Grifería bidet fv Margot	Un	\$ 444.202,35	4,00	\$ 1.776.809,41
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 4.751,98	24,00	\$ 114.047,48

B - MANO DE OBRA				\$ 317.272,34
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	25,00	\$ 252.767,87
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	7,50	\$ 64.504,47

COSTO - COSTO \$ 5.388.956,44

13.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.005.864,89
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 324.897,54	2,00	\$ 649.795,07
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 235.523,04	4,00	\$ 942.092,15
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 628.309,53	4,00	\$ 2.513.238,11
Asiento MDF Bari	Un	\$ 106.876,20	4,00	\$ 427.504,79
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 120.074,15	2,00	\$ 240.148,30
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 194.078,93	2,00	\$ 388.157,87
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 1.318.732,19	1,00	\$ 1.318.732,19
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 263.098,20	2,00	\$ 526.196,40

B - MANO DE OBRA				\$ 190.888,40
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	12,50	\$ 126.383,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	7,50	\$ 64.504,47

COSTO - COSTO \$ 7.196.753,29



14. INSTALACIONES DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 915.296,84
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 21.844,97	5,00	\$ 109.224,86
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 28.314,63	1,00	\$ 28.314,63
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 43.159,18	2,00	\$ 86.318,36
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 49.799,02	8,00	\$ 398.392,19
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.525,32	8,00	\$ 20.202,60
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.792,42	3,00	\$ 8.377,26
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.316,89	4,00	\$ 17.267,56
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 7.357,95	7,00	\$ 51.505,66
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 10.663,77	1,00	\$ 10.663,77
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 1.805,78	1,00	\$ 1.805,78
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 1.800,50	1,00	\$ 1.800,50
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 1.975,60	1,00	\$ 1.975,60
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.124,18	1,00	\$ 2.124,18
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 27.715,31	1,00	\$ 27.715,31
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 27.744,61	1,00	\$ 27.744,61
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 60.931,99	2,00	\$ 121.863,97
B - MANO DE OBRA				\$ 183.272,92
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	16,00	\$ 161.771,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,50	\$ 21.501,49

COSTO - COSTO \$ 1.098.569,77

14.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 261.074,96
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 3.784,17	2,00	\$ 7.568,35
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.526,47	6,00	\$ 9.158,82
Sombrero conico ø125	Un	\$ 24.516,92	2,00	\$ 49.033,83
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. Nº30	m	\$ 10.128,83	4,00	\$ 40.515,33
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 59.214,11	1,00	\$ 59.214,11
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 95.584,51	1,00	\$ 95.584,51
B - MANO DE OBRA				\$ 93.786,61
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	8,00	\$ 80.885,72
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89

COSTO - COSTO \$ 354.861,57



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 949.514,46
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 2.791,71	44,10	\$ 123.114,63
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.040,28	43,60	\$ 176.156,35
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.290,07	34,70	\$ 218.265,52
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.267,10	6,00	\$ 25.602,61
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.683,52	12,00	\$ 32.202,22
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 551,45	24,00	\$ 13.234,92
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 855,31	12,00	\$ 10.263,68
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.302,03	8,00	\$ 10.416,28
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.203,80	6,00	\$ 7.222,80
Tee normal 20	Un	\$ 767,90	12,00	\$ 9.214,75
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 774,79	6,00	\$ 4.648,72
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.598,95	6,00	\$ 9.593,69
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 2.766,21	8,00	\$ 22.129,70
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.428,78	4,00	\$ 9.715,14
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.243,16	2,00	\$ 6.486,32
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.282,35	2,00	\$ 2.564,71
Unión normal 20	Un	\$ 2.996,16	12,00	\$ 35.953,97
Unión normal 25	Un	\$ 3.818,02	10,00	\$ 38.180,22
Unión normal 32	Un	\$ 4.577,22	6,00	\$ 27.463,32
Tapa hembra 20	Un	\$ 480,30	18,00	\$ 8.645,48
Tapa hembra 25	Un	\$ 818,16	6,00	\$ 4.908,99
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.086,25	44,10	\$ 47.903,61
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.192,59	43,60	\$ 51.996,98
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.545,53	34,70	\$ 53.629,86

B - MANO DE OBRA				\$ 622.168,78
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	47,50	\$ 480.258,94
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	16,50	\$ 141.909,84

COSTO - COSTO \$ 1.571.683,24

15.2 Caldera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.986.878,74
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$ 3.254.540,32	1,00	\$ 3.254.540,32
Kit de conexiones	u	\$ 277.180,93	1,00	\$ 277.180,93
Termostato de Ambientes	u	\$ 197.250,38	1,00	\$ 197.250,38
Equipo presurizador JET S	u	\$ 257.907,11	1,00	\$ 257.907,11

B - MANO DE OBRA				\$ 155.730,96
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	12,00	\$ 121.328,58
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	4,00	\$ 34.402,38

COSTO - COSTO \$ 4.142.609,70



15.3 Radiadores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.623.934,26
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 60.047,44	51,00	\$ 3.062.419,28
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 10.156,51	18,00	\$ 182.817,16
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 21.038,77	18,00	\$ 378.697,81
B - MANO DE OBRA				\$ 296.820,85
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	20,00	\$ 202.214,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	11,00	\$ 94.606,56

COSTO - COSTO\$ 3.920.755,11

15.4 Accesorios varios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 325.909,85
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 21.594,56	9,00	\$ 194.351,00
Kit de niples y rosetas	u	\$ 14.617,65	9,00	\$ 131.558,85
B - MANO DE OBRA				\$ 67.754,77
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	5,00	\$ 50.553,57
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,00	\$ 17.201,19

COSTO - COSTO\$ 393.664,62

15.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
B - MANO DE OBRA				\$ 57.644,05
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	4,00	\$ 40.442,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,00	\$ 17.201,19

COSTO - COSTO\$ 57.644,05



16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa acanalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 140.391,07
Perfil PGC 150x1,6	m	\$ 9.495,75	6,00	\$ 56.974,51
Perfil PGU 150x1,6	m	\$ 8.353,15	2,00	\$ 16.706,29
Perfil PGC 100x09	m	\$ 6.905,79	2,00	\$ 13.811,57
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$ 17.268,47	1,00	\$ 17.268,47
Barrera de Agua y Viento	m2	\$ 1.928,09	1,00	\$ 1.928,09
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$ 11.258,39	1,00	\$ 11.258,39
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$ 74,82	10,00	\$ 748,16
Tornillo T1	u	\$ 33,82	24,00	\$ 811,76
Tornillo T2	u	\$ 17,43	27,00	\$ 470,65
Chapa acanalada CAL 25	m2	\$ 18.468,93	1,00	\$ 18.468,93
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$ 243,03	8,00	\$ 1.944,24

B - MANO DE OBRA				\$ 30.151,64
Oficial	Hora	\$ 11.819,43	1,80	\$ 21.274,97
Ayudante	Hora	\$ 9.343,86	0,95	\$ 8.876,66

COSTO - COSTO\$ 170.542,70

16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.119.804,83
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 30.879,85	27,00	\$ 833.756,03
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 243,03	180,00	\$ 43.745,46
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 20.012,69	3,00	\$ 60.038,08
CE 100x100x2	u	\$ 37.094,10	2,00	\$ 74.188,20
CE 80x40x2	u	\$ 18.573,70	3,00	\$ 55.721,10
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.220,06	360,00	\$ 439.221,67

B - MANO DE OBRA				\$ 40.524,85
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,95	\$ 8.170,57

COSTO - COSTO\$ 1.160.329,68



17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.498.097,08
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 40.395,21	38,67	\$ 1.562.082,59
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 23.082,97	26,30	\$ 607.082,17
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 40.395,21	1,00	\$ 40.395,21
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 28.853,71	10,00	\$ 288.537,11
B - MANO DE OBRA				\$ 397.467,88
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	24,00	\$ 242.657,15
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	18,00	\$ 154.810,73

COSTO - COSTO \$ 2.895.564,97

18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.568.275,36
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
CE 30x10x1,6	m	\$ 17.254,89	84,11	\$ 1.451.308,51
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 3.597,49	17,96	\$ 64.610,89
B - MANO DE OBRA				\$ 101.159,06
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 1.669.434,41

18.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 586.171,20
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
CE 60x30x1,6	m2	\$ 17.254,89	14,76	\$ 254.682,13
CE 30x20x1,6	m2	\$ 4.583,47	60,90	\$ 279.133,12
B - MANO DE OBRA				\$ 101.159,06
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 687.330,26



19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 95.718,37
Espejo 3mm	m2	\$ 91.160,35	1,05	\$ 95.718,37
B - MANO DE OBRA				\$ 68.804,77
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO\$ 164.523,14

20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.050,75
Pintura latex exterior	l	\$ 6.722,81	0,15	\$ 1.008,42
Enduído plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al agua	l	\$ 16.898,59	0,12	\$ 2.027,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34
B - MANO DE OBRA				\$ 4.602,32
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,30	\$ 2.580,18

COSTO - COSTO\$ 9.653,07

20.2 Pintura al látex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.050,75
Pintura latex interior	l	\$ 6.722,81	0,15	\$ 1.008,42
Enduído plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al agua	l	\$ 16.898,59	0,12	\$ 2.027,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34
B - MANO DE OBRA				\$ 4.142,09
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,18	\$ 1.819,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,27	\$ 2.322,16

COSTO - COSTO\$ 9.192,84



20.3 Pintura al látex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.069,84
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 14.656,20	0,15	\$ 2.198,43
Enduido plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al aguarás	l	\$ 23.807,63	0,12	\$ 2.856,92
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34
B - MANO DE OBRA				\$ 5.017,25
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,19	\$ 1.921,04
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,36	\$ 3.096,21
COSTO - COSTO				\$ 12.087,09

20.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.507,82
Esmalte sintético blanco	l	\$ 35.940,88	0,15	\$ 5.391,13
Aguarrás	l	\$ 12.835,21	0,10	\$ 1.283,52
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	0,09	\$ 1.481,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34
B - MANO DE OBRA				\$ 8.234,27
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,27	\$ 2.729,89
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,64	\$ 5.504,38
COSTO - COSTO				\$ 16.742,10

20.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.927,45
Impregnante brillante para madera	l	\$ 30.022,62	0,15	\$ 4.503,39
Aguarrás	l	\$ 12.835,21	0,10	\$ 1.283,52
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,10	\$ 140,54
B - MANO DE OBRA				\$ 8.118,07
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,25	\$ 2.527,68
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,65	\$ 5.590,39
COSTO - COSTO				\$ 14.045,52



21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 71.949,77
Contenedores	un	\$ 71.949,77	1,00	\$ 71.949,77
B - MANO DE OBRA				\$ 137.609,54
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	16,00	\$ 137.609,54

COSTO - COSTO \$ 209.559,31

